OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 03:59:14 pm

176062898

No. RADICACIÓN: 2022-074-6-9611

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA CRISTINA TELLEZ ALVAREZ Y LUIS FELIPE CARREÑO LEON
OFICIO No.: 1621 del 25/07/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-40851

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 21.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 9148302621
FECHA: 2/11/2022 VALOR PAGADO: $22.200 VALOR DOC.: $40.200
VALOR DERECHOS: $21.800

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 03:59:17 pm

176062899

No. RADICACIÓN: 2022-074-1-48223

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-9611
MATRICULA: 074-40851
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA CRISTINA TELLEZ ALVAREZ Y LUIS FELIPE CARREÑO LEON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 9148302621 FECHA: 2/11/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $40.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2022-074-1-50471

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

9611

Nro Matrícula: 074-40851

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:41:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05/03/1993 RADICACION: 00955 CON: ESCRITURA DE 17/11/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000008340003000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010008340003000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA #2728 DE 17-11-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.AREA 76.45 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A PUERTO MONTA/EZ MARIA ANTONIA, PUERTO CARLOS ERNESTO PUERTO DE CASTRO, SUSANA, PUERTO ORTIZ JOSE CRISTOBAL PUERTO MONTA/EZ ISMAEL PUERTO ALVARADO OLGA LUCIA, PUERTO ALVARADO SARA BEATRIZ, PUERTO ALVARADO NOHORA Y PUERTO ALVARADO JOSE JOAQUIN, SEGUN ESCRITURA # 972 DE 05-05-92 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-05-92 AL FOLIO 074-0038253. PUERTO MONTA/EZ MARIA ANTONIA, PUERTO MONTA/EZ SUSANA. PUERTO MONTA/EZ ISMAEL. PUERTO ALVARADO OLGA LUCIA. PUERTO ALVARADO JOSE JOAQUIN. PUERTO ALVARADO CARLOS ERNESTO. PUERTO ALVARADO SARA BEATRIZ. PUERTO ALVARADO NORA ELENA Y PUERTO ORTIZ JOSE CRISTOBAL. ADQUIRIERION POR ADJUDICACION SUCESION DE MONTA/EZ VDA. DE PUERTO SARA. SEGUN ESCRITURA # 757 DE 08-04-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-04-92 AL FOLIO 074-0017482.- MONTA/EZ VDA. DE PUERTO SARA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PUERTO- JOSE PEREGRINO. SEGUN SENTENCIA DE 18-03-81 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-06-84 AL FOLIO 074-0017482.- MONTA/EZ DE PUERTO SARA. ADQUIRIO POR COMPRA A CELY ANA. ESCRITURA # 545 DE 17-09-52 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 10-11-52 AL LB. 1. FL. 652. PART. 2082.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA B "URBANIZACION VILLA JULIANA" LOTE #13-1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1993 Radicación 0855
DOC: ESCRITURA 2728 DEL: 17/11/1992 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FONVIDU" X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/10/1995 Radicación 06077
DOC: ESCRITURA 1939 DEL: 02/08/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.708.146
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40851

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:41:02 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FONVIDU"
A: LOPEZ RIA/O FELIX MARIA X
A: PACHECO PEREZ NANCY JACKELINE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/10/1995 Radicación 06077
DOC: ESCRITURA 1939 DEL: 02/08/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ RIA/O FELIX
DE: PACHECO PEREZ NANCY JACKELINE
A: LOPEZ PACHECO FERNANDO ANDRES
A: LOPEZ PACHECO JENNY CAROLINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/12/1996 Radicación 07783
DOC: RESOLUCION 75 DEL: 08/11/1996 DEPTO. VALO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALO. DUITAMA
A: PACHECO PEREZ NANCY JACKELINE y socia

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/2007 Radicación 2007-074-6-609
DOC: CERTIFICADO 260 DEL: 02/11/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE PATRIMONIO DE FAMILIA 1939/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ RIA/O FLEIX MARIA CC# 9522855
DE: PACHECO PEREZ NANCY JACKELINE CC# 46360084

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/05/2007 Radicación 2007-074-6-2970
DOC: RESOLUCION 263 DEL: 04/05/2007 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION REL 75/1996
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA
A: PACHECO PEREZ NANCY JACKELINE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/05/2007 Radicación 2007-074-6-2971
DOC: ESCRITURA 606 DEL: 26/03/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ RIA/O FLEIX MARIA CC# 9522855
DE: PACHECO PEREZ NANCY JACKELINE CC# 46360084
A: CARRE/O LEON LUIS FELIPE CC# 7220272 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/11/2022 Radicación 2022-074-6-9611

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Trabajo almacenado
HP LaserJet E50145
Página 1

L-9229
$140.200

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DUITAMA – BOYACÁ

Oficio No. 1621
Duitama, 25 de julio de 2022.

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2022-00447**-00
DEMANDANTE:	MARIA CRISTINA TELLEZ ALVAREZ C.C.46.373.454
DEMANDADO:	LUIS FELIPE CARREÑO LEON C.C.7.220.272

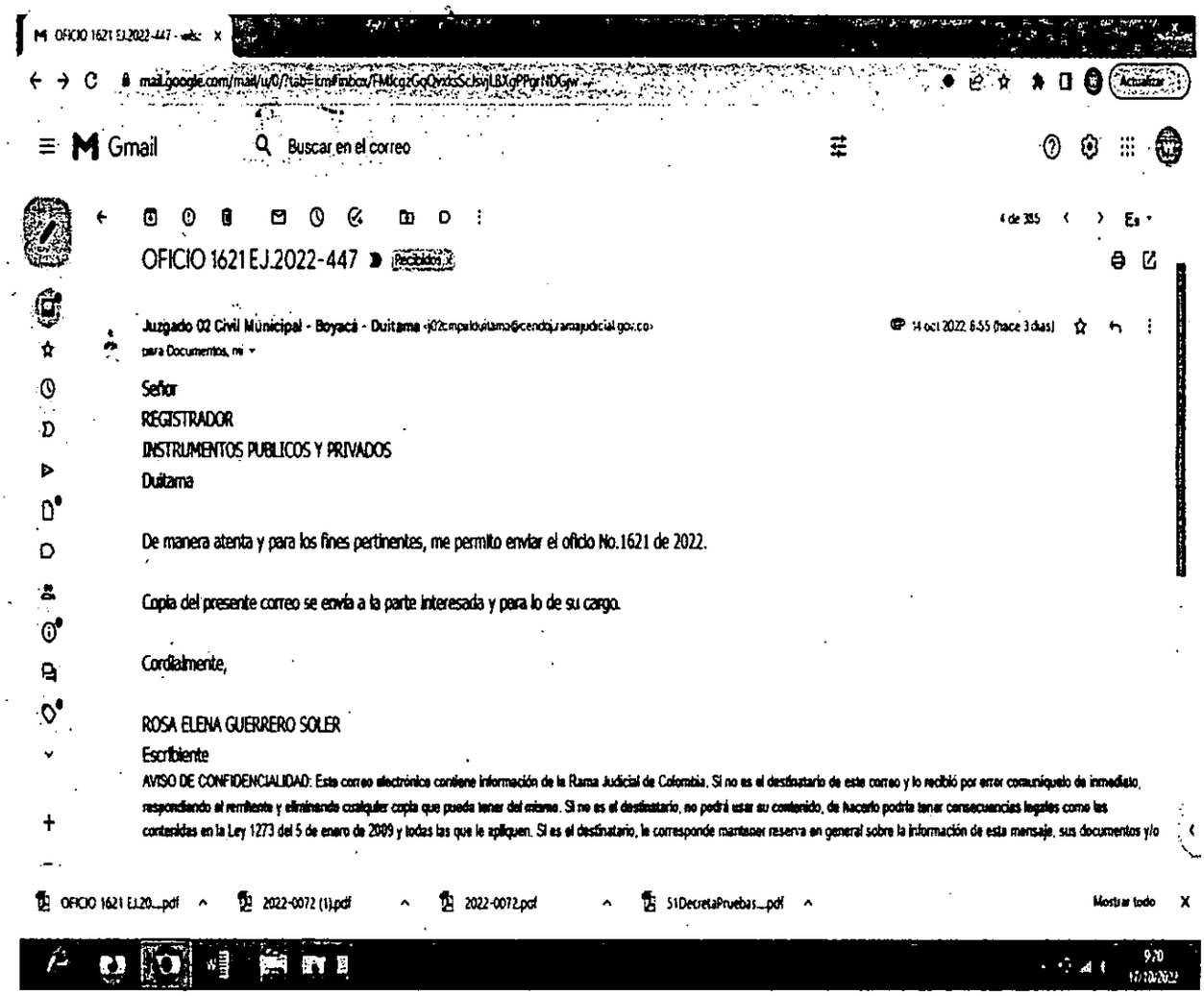
En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 29 de septiembre de 2022, me permito comunicarle que se decretó el **embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-40851**, de propiedad del demandado en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria



OFICIO 1621 EJ.2022-447 - wils: x

mail.google.com/mail/u/0/?tab=km#inbox/FMfcgzGqQvxtsSclsvjLBXqPPgrNDGw

Actualizar

Gmail

Buscar en el correo

4 de 385

OFICIO 1621 EJ.2022-447 Recibidos x

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

14 oct 2022, 8:55 (hace 3 días)

para Documentos, mi

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

De manera atenta y para los fines pertinentes, me permito enviar el oficio No.1621 de 2022.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

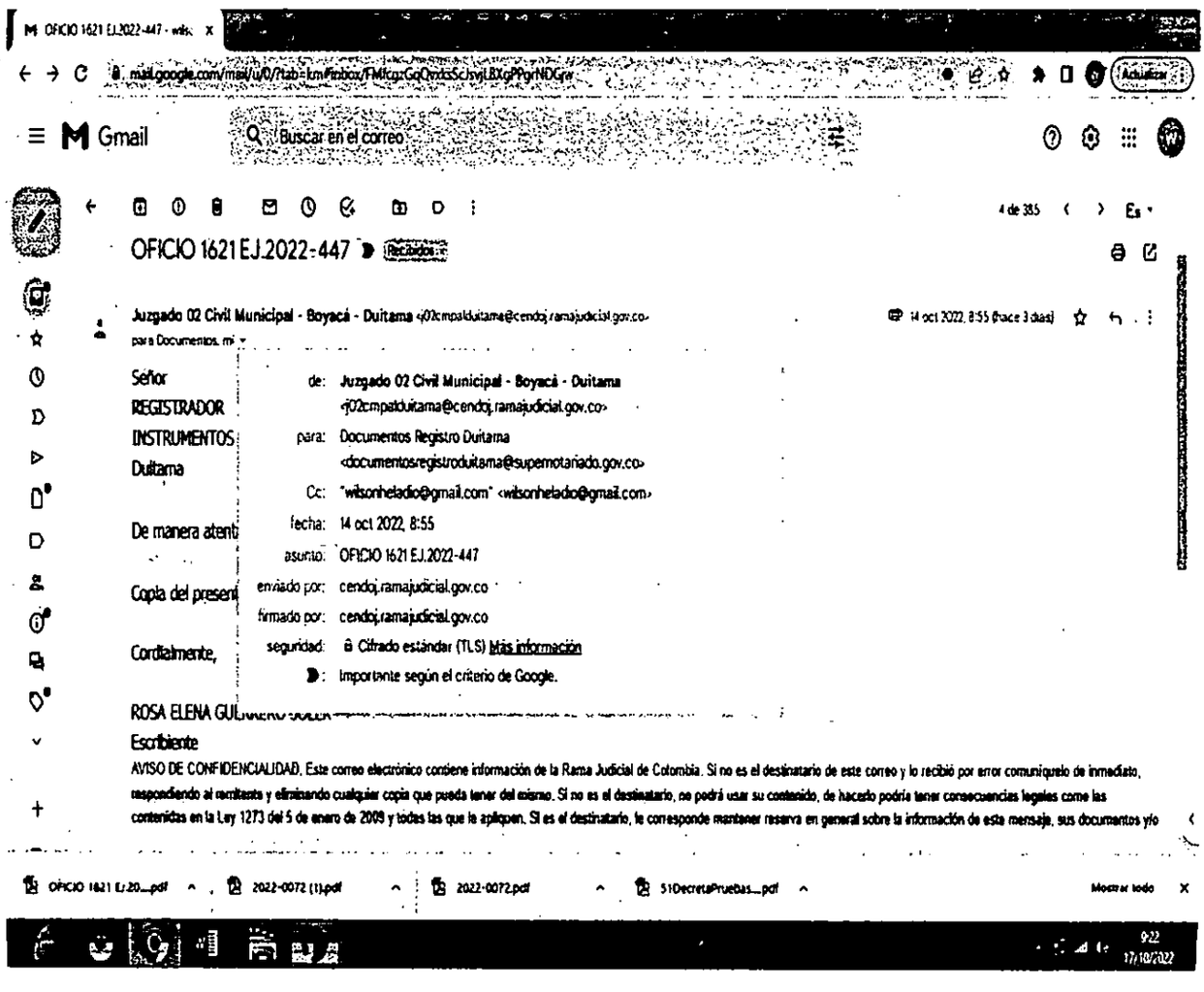
Cordialmente,

ROSA ELENA GUERRERO SOLER
Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

OFICIO 1621 EJ.20....pdf 2022-0072 (1).pdf 2022-0072.pdf 51DecretaPruebas....pdf Mostrar todo

9:20
17/10/2022



OFICIO 1621 EJ.2022-447 - wils: x

mail.google.com/mail/u/0/?tab=km#inbox/FMfcgzGqQvxtsSclsvjLBXqPPgrNDGw

Actualizar

Gmail

Buscar en el correo

4 de 385

OFICIO 1621 EJ.2022-447 Recibidos x

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

14 oct 2022, 8:55 (hace 3 días)

para Documentos, mi

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS
Duitama

De manera atenta

Copia del presente

Cordialmente,

ROSA ELENA GUERRERO SOLER
Escribiente

de: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "wilsonhelado@gmail.com" <wilsonhelado@gmail.com>
fecha: 14 oct 2022, 8:55
asunto: OFICIO 1621 EJ.2022-447
enviado por: cendoj.ramajudicial.gov.co
firmado por: cendoj.ramajudicial.gov.co
seguridad: Cifrado estándar (TLS) Más información
: Importante según el criterio de Google.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

OFICIO 1621 EJ.20....pdf 2022-0072 (1).pdf 2022-0072.pdf 51DecretaPruebas....pdf Mostrar todo

9:22
17/10/2022

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 03:55:51 pm

Con el turno 2022-074-6-9611 se calificaron las siguientes matrículas:
074-40851

Nro Matricula: 074-40851

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008340003000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA. VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) MANZANA B "URBANIZACION VILLA JULIANA" LOTE #13-1

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/11/2022 Radicación 2022-074-6-9611
DOC: OFICIO 1621 DEL: 25/07/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00447-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TELLEZ ALVAREZ MARIA CRISTINA CC# 46373454
A: CARREÑO LEON LUIS FELIPE CC# 7220272

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La confianza de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656